

10. Juni 2008



## Forum Wohnungswirtschaft und Bauindustrie



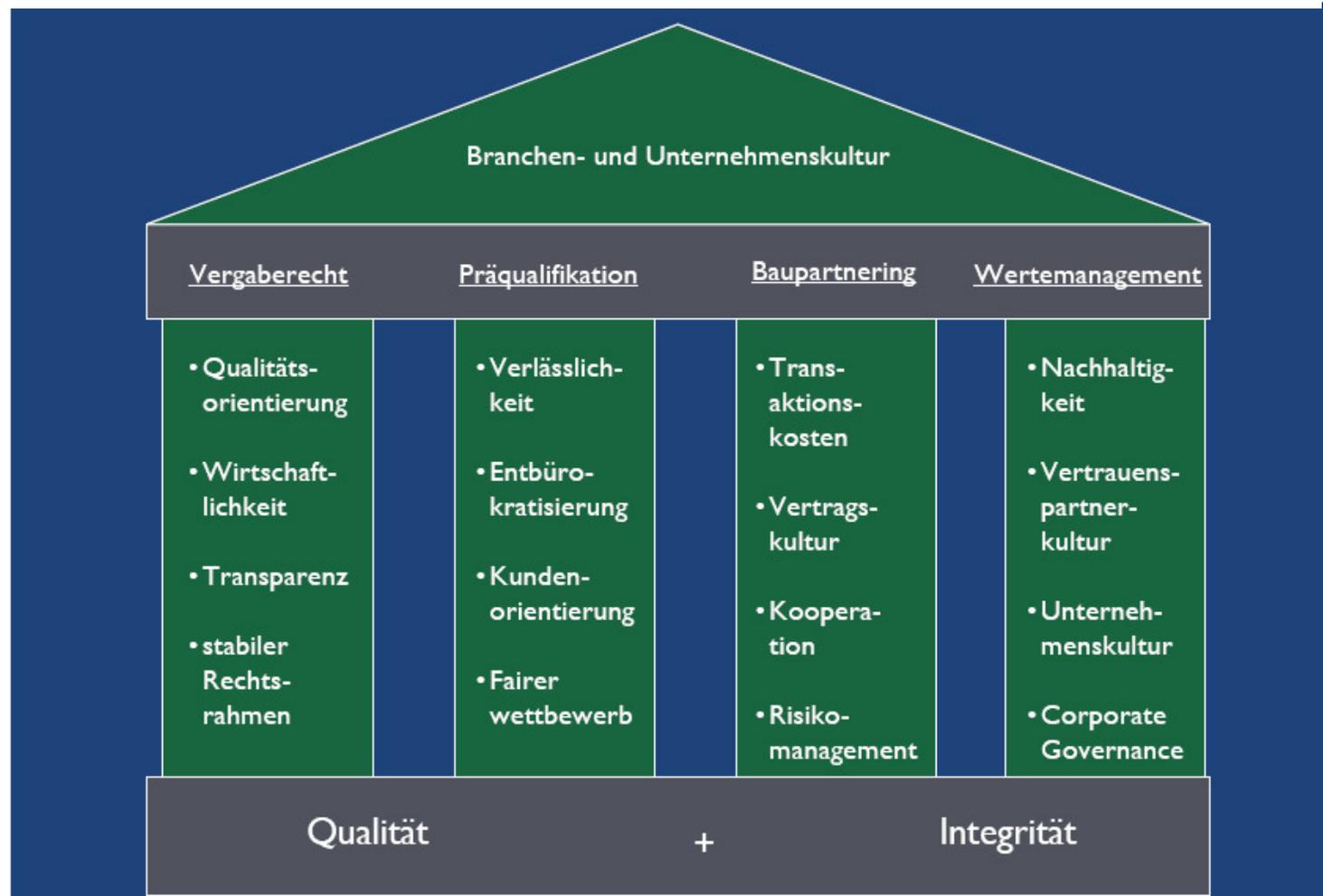
## Entwicklung und Perspektiven des Wohnungsbaus

RA Michael Knipper, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie e. V.



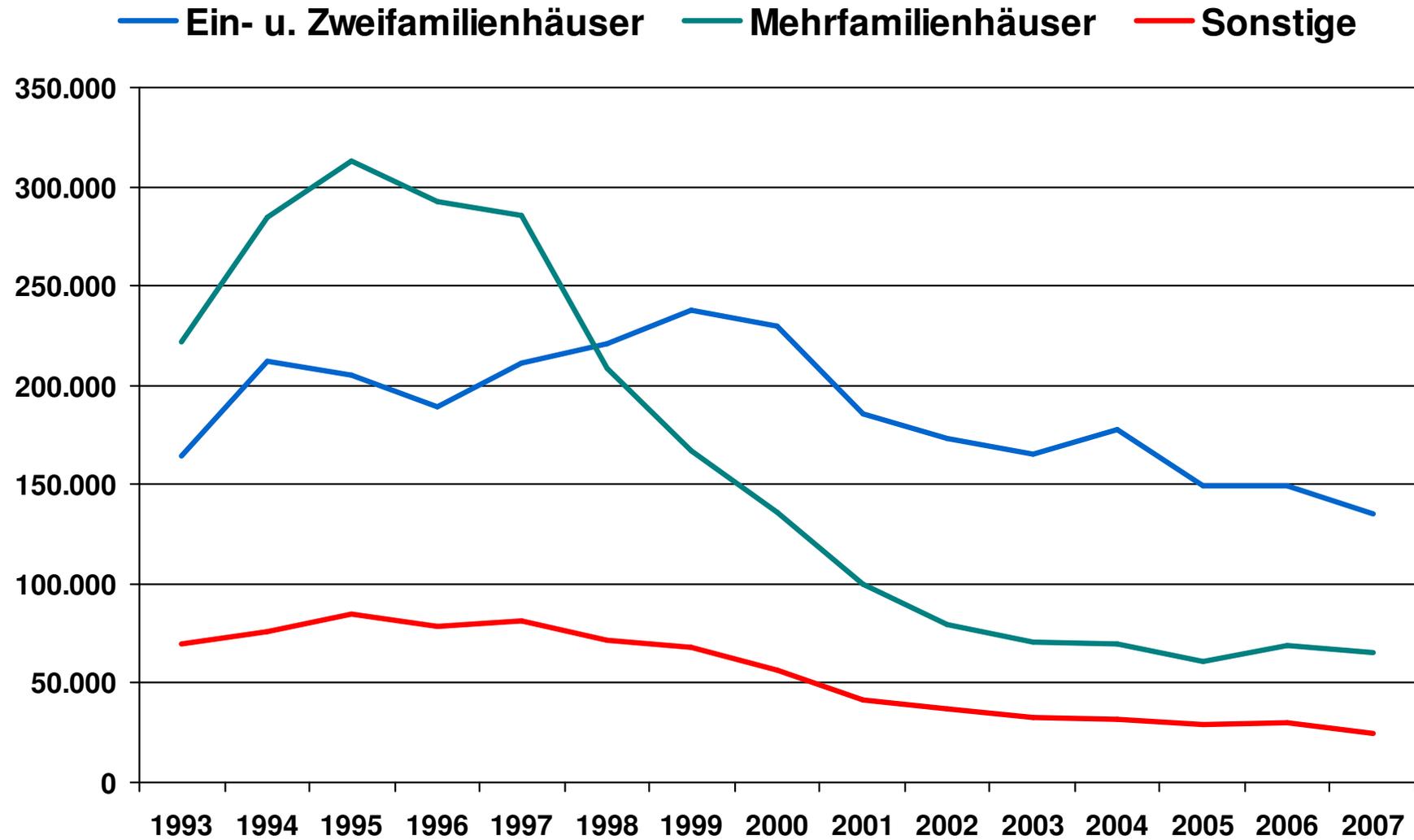
# Qualität und Integrität – 4-Säulenstrategie

- **4-Säulenstrategie**
- Globalisierung & Werteproblematik
- BE – Thementreiber
- Compliance und Rechtssicherheit
- Sentencing Guidelines
- Initiative Freiheit und Verantwortung
- Law- vs. market driven
- Werteviereck
- Prozessstufen WMS
- EMB
- Bayrische Bauindustrie Auditsystem
- Erfolgsfaktor WerteManagement





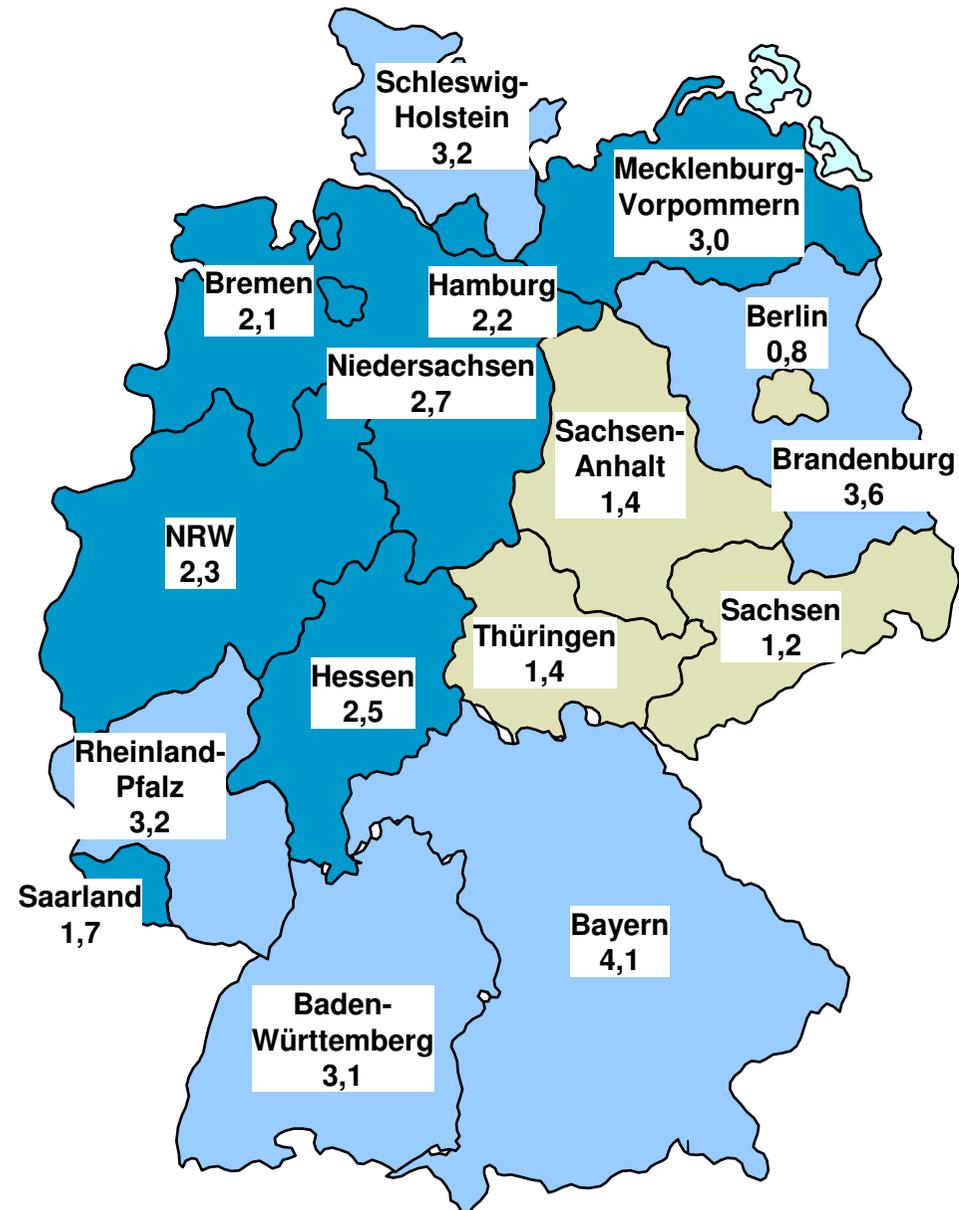
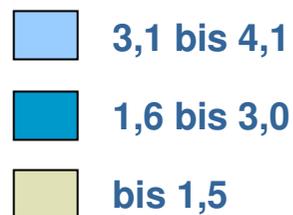
# Fertiggestellte Wohnungen



Quelle: Statistisches Bundesamt, 2007 Prognose Hauptverband der Deutschen Bauindustrie

# Regionale Fertigstellungen 2006

Fertiggestellte  
Wohnungen in neuen  
Wohngebäuden je  
1.000 Einwohner

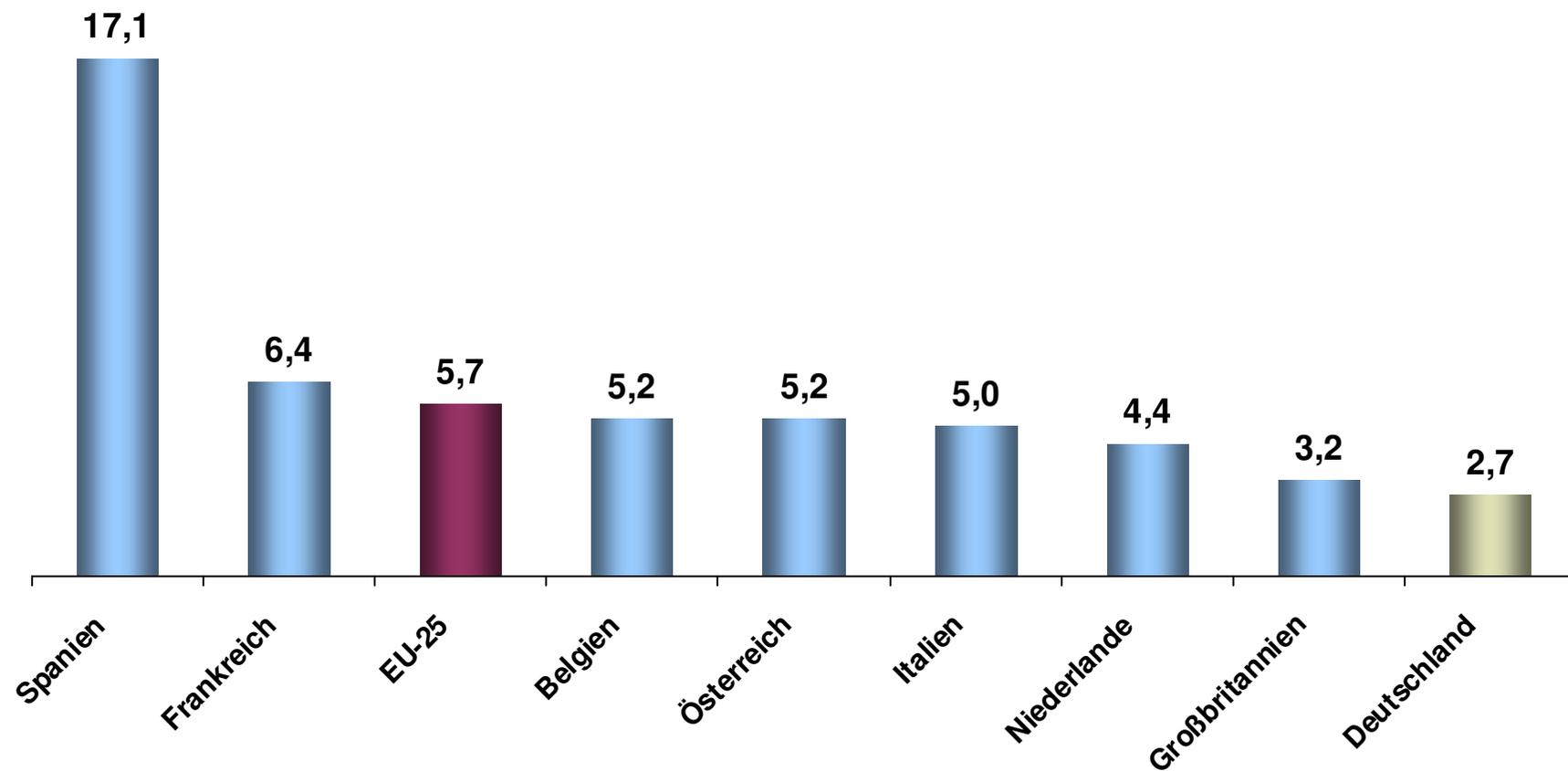




# Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner 2006



- in neuen Wohngebäuden -



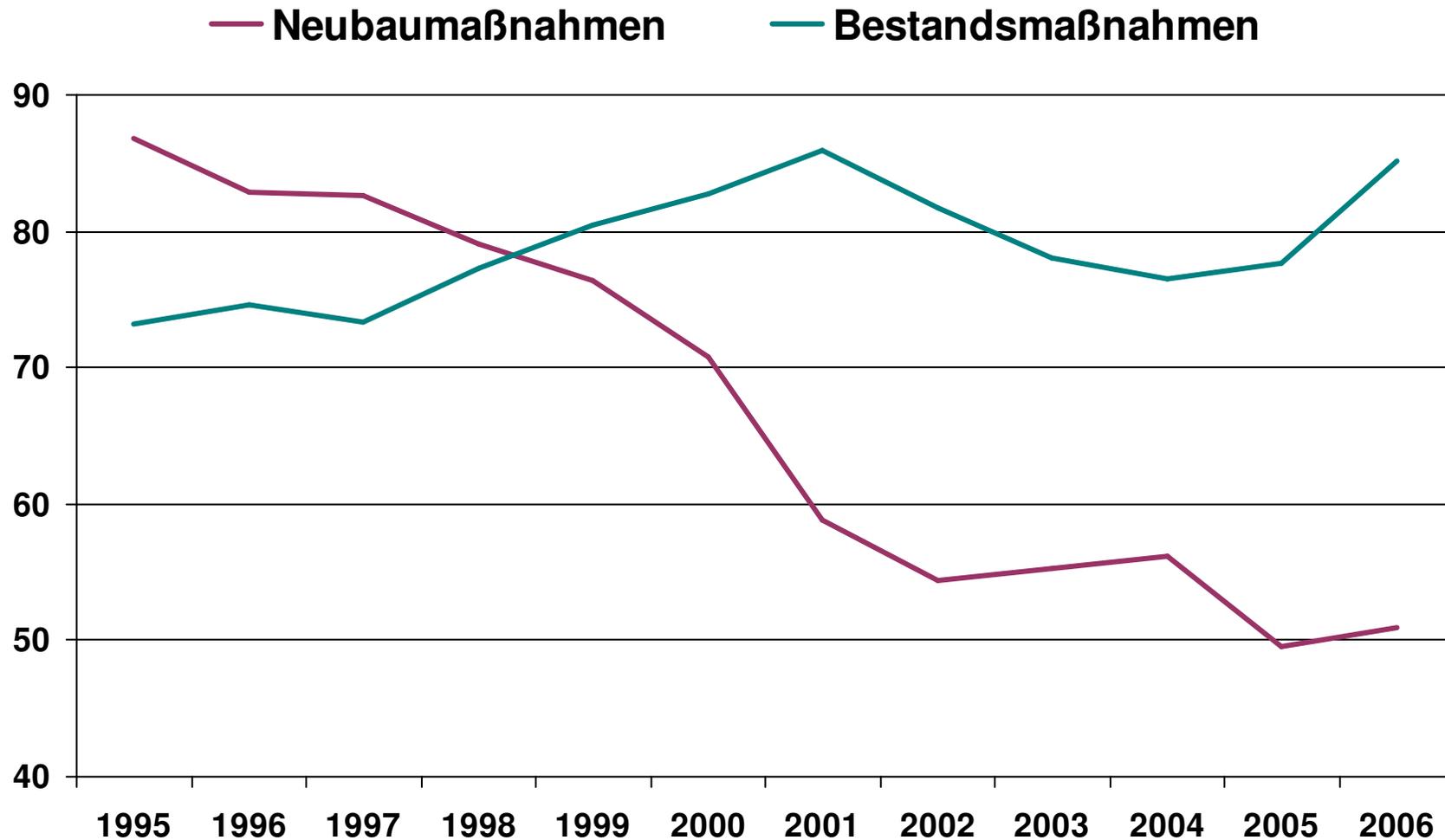
Quelle: Statistisches Bundesamt



# Wohnungsbau: Neubau- und Bestandsmaßnahmen

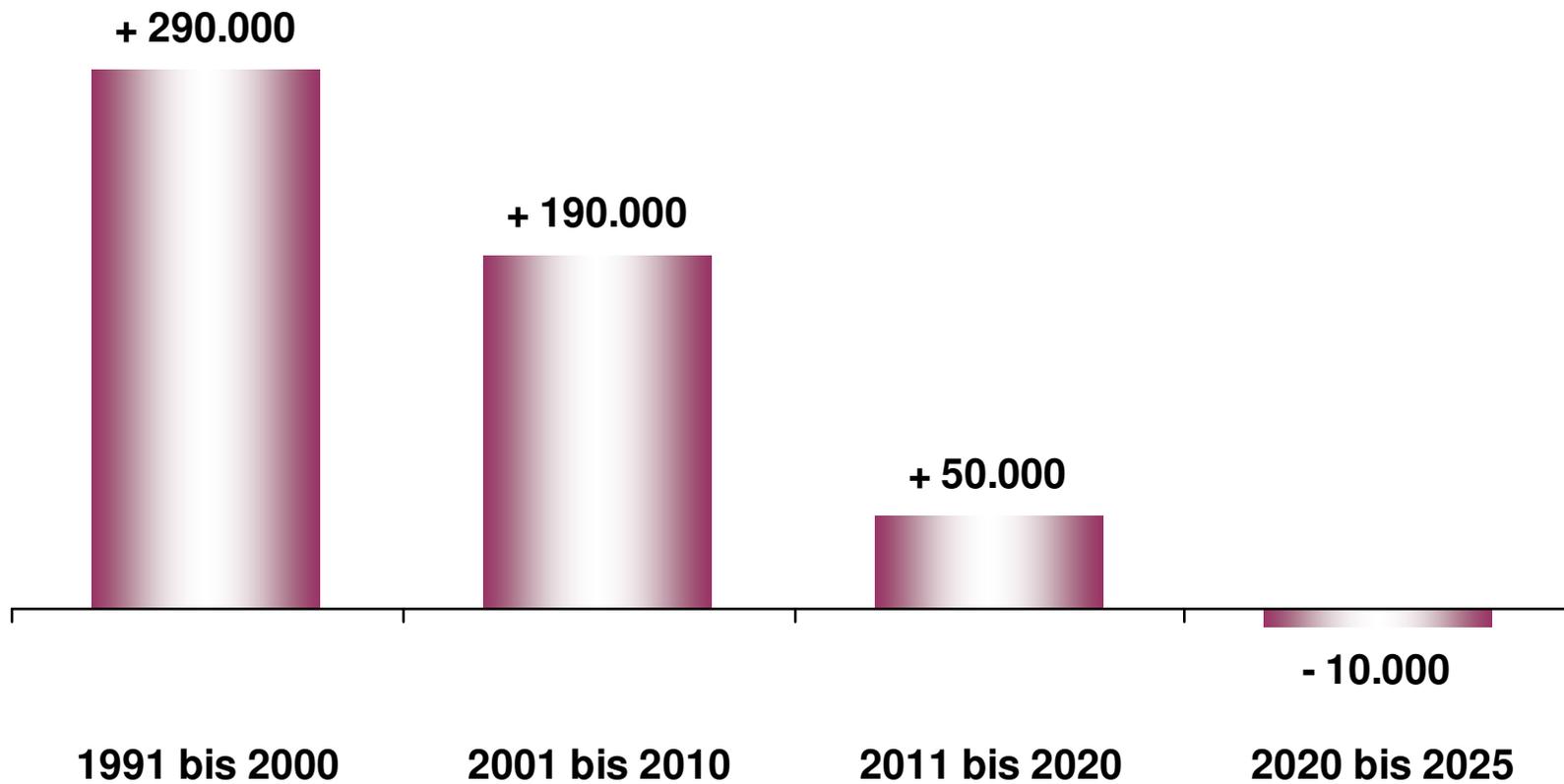


- Wohnungsbauvolumen zu jeweiligen Preisen, in Mrd. Euro -

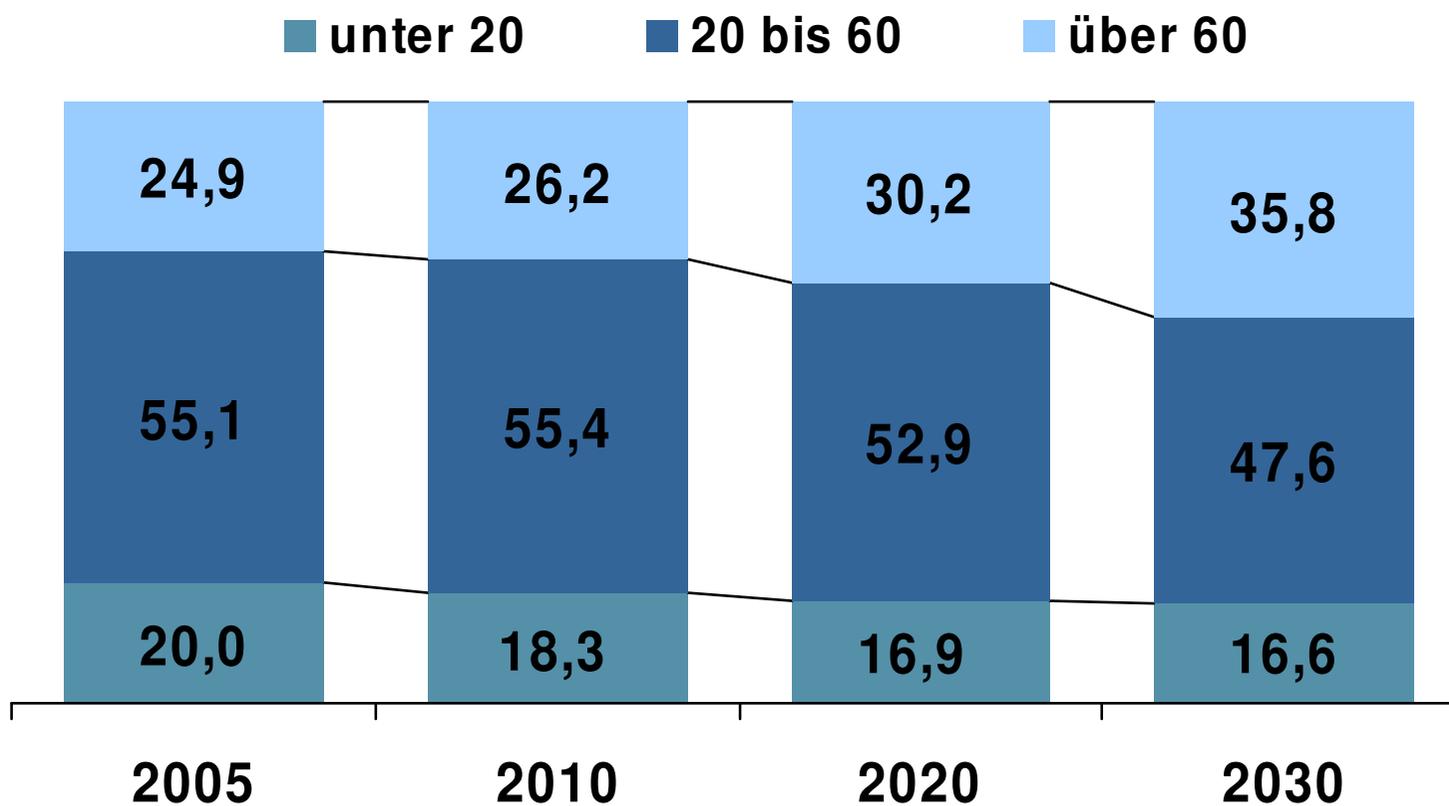


# Zahl der privaten Haushalte

- jahresdurchschnittliche Veränderung -

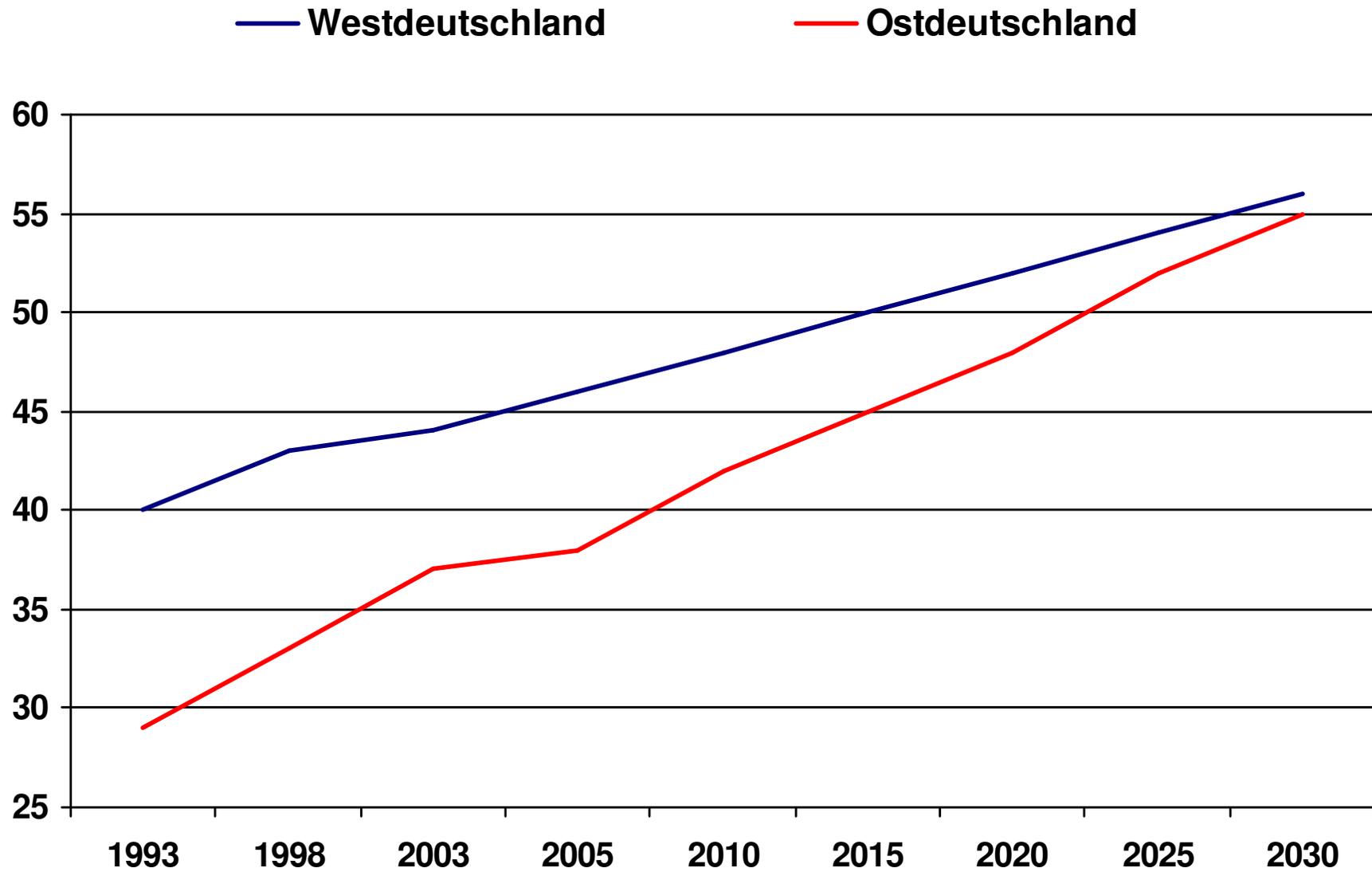


## - Anteile der Altersgruppen in Prozent -





# Wohnfläche je Einwohner in Quadratmetern



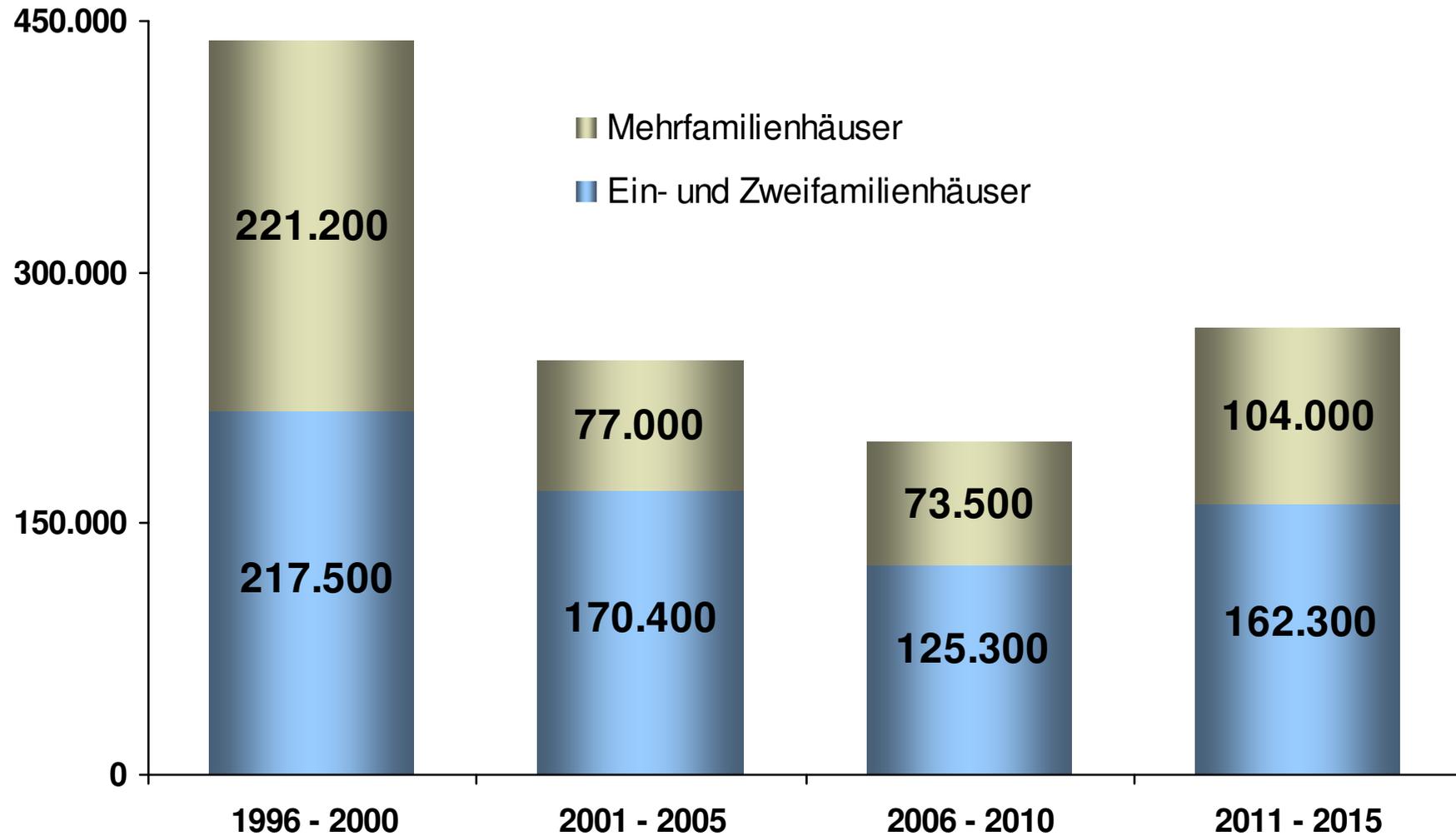
Quelle: Empirica



# Fertiggestellte Wohnungen



- in neuen Wohngebäuden -



Quelle: 1996 - 2006: Statistisches Bundesamt; 2007 - 2015: Prognose des ifo-Instituts



# Perspektive Neubau



- weiterhin Dominanz des Eigenheimbaus, deutliches Wachstum aber erst ab 2010/2011
- weiterhin zunehmende regionale Differenzierung zwischen Rückbau und Wachstum
- Neubau vor allem in und um Zukunftsstandorte (vorrangig Süddeutschland)
- bis 2015 durchschnittliches Fertigstellungsniveau 200 - 250 Tausend Wohnungen



# Perspektive Bestand



- unterschiedlich hohe Leerstände bei Mietwohnungen zwingen zu Aufwertung des Bestandes damit dieser langfristig vermietbar bleibt
- zunehmende Alterung der Gesellschaft macht verstärkt Investitionen in barrierefreie Wohnungen notwendig
- anhaltend hohe Energiepreise und gesetzliche Vorgaben erzwingen weiterhin hohe Investitionen bei der energetischen Gebäudesanierung