



GRIMMAER WOHNUNGS- UND BAUGESSELLSCHAFT MBH

Geschäftsführer/in

Grimmaer Wohnungs- und Baugesellschaft

(m/w/d)

Die Grimmaer Wohnungs- und Baugesellschaft mbH – mit einem hundertprozentigen Gesellschafteranteil der Stadt Grimma, ist ein starker und verlässlicher Partner in der Immobilienwirtschaft am Wohnstandort Grimma und Umgebung. Mit über 30-jähriger Erfahrung am wohnungswirtschaftlichen Markt bietet die GWB fundiertes Wissen und eine kompetente Dienstleistung in den Segmenten Wohnungsverwaltung und Immobilienverwaltung von Wohneigentum, Mietwohnungen und Miethäusern. Derzeit verwaltet die GWB u. a. über 1.500 eigene Wohneinheiten, mehrere Gewerbeeinheiten und Wohneigentum. Zusätzlich erschließt und vermarktet die GWB seit mehreren Jahren ein größeres Wohngebiet im Nordwesten der Grimmaer Altstadt.

Unsere bisherige Geschäftsführerin verabschiedet sich im Herbst 2025 in den wohlverdienten Ruhestand, sodass diese verantwortungsvolle Position mit einer kurzen Einarbeitung zum 01. Juli 2025 wieder zu besetzen ist.

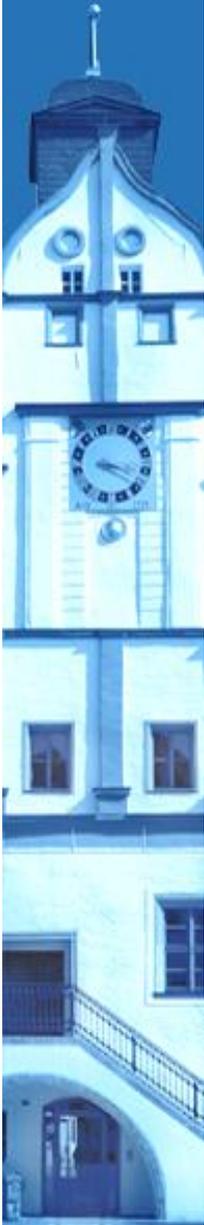
In dieser Funktion haben Sie die Chance, den städtischen Wohnungsmarkt mit zu gestalten und neue Stadtentwicklungsprojekte voranzubringen. Damit leisten Sie einen wertvollen Beitrag für die Lebensqualität der Menschen in unserer Stadt. Es erwartet Sie eine sehr gute Arbeitsatmosphäre in einem Team, in dem gegenseitige Unterstützung und Wertschätzung selbstverständlich sind.

Das erwartet Sie*:

- ✓ Gesamtverantwortung zur Verfolgung des Gesellschaftszwecks
- ✓ strategische und zukunftsorientierte Führung der Gesellschaft als modernes Wohnungs- und Bauunternehmen mit großen Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- ✓ Planung und Umsetzung der nachhaltigen und zukunftsgerichteten Erhaltung und Entwicklung des Immobilienbestandes
- ✓ Engagement für die Entwicklung von neuen Geschäftsfeldern, Produkten und Dienstleistungen entsprechend den sich verändernden Marktbedingungen, demografischen Veränderungen sowie Anforderungen aus der Stadtentwicklung
- ✓ Vertretung und Repräsentation der Gesellschaft
- ✓ Pflege eines offenen und vertrauensvollen Kontaktes zu Kunden, Geschäftspartnern und anderen Akteuren und Weiterentwicklung notwendiger Netzwerke

Das bringen Sie mit*:

- ✓ abgeschlossene Hochschulbildung in der Fachrichtung Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft, Bauwirtschaft oder Architektur bzw. vergleichbare Qualifizierung
- ✓ mindestens dreijährige Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabenbereich und mindestens zweijährige Führungserfahrung
- ✓ Erfahrung in der Begleitung von Wohnbauprojekten
- ✓ überdurchschnittliches und spürbares Engagement
- ✓ sehr hohe Entscheidungs- und Konfliktlösekompetenz
- ✓ Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- ✓ strategisches, betriebswirtschaftliches und visionäres Denken und Handeln
- ✓ Organisationstalent und Verantwortungsbereitschaft
- ✓ Fähigkeit, Mitarbeiter motivierend und situativ zu führen
- ✓ ausgeprägte Sozial- und Kommunikationskompetenz



Das bieten wir*:

Einen zunächst auf fünf Jahre begrenzten Vertrag mit leistungsgerechter Bezahlung und eigenem Dienstwagen. Daher sollten Sie uns bitte Ihre Gehaltsvorstellungen mitteilen. Der Urlaubsanspruch beträgt 30 Arbeitstage pro Kalenderjahr. Für eine private Kranken- und Pflegeversicherung bzw. betriebliche Altersvorsorge ist ein Zuschuss vorgesehen.

Wir geben Ihnen die Möglichkeit, Spuren in unserer Stadt zu hinterlassen, dafür suchen wir Menschen, die zu uns passen, den Blick über den Tellerrand heben und sich mit Begeisterung jeden Tag auf die vor uns liegenden Aufgaben freuen. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, auch mal mit neuen Ideen zu experimentieren und besondere Projekte ins Leben zu rufen. Als Arbeitgeber ist die GWB wertorientiert. Wir beziehen unsere Mitarbeitenden nach Möglichkeit immer mit ein.

Bei Fragen zur Tätigkeit oder dem Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Kabitzsch (Kabitzsch.Ute@grimma.de; 03437 9858 110) als Beigeordnete der Stadt Grimma in der Funktion als Gesellschafter sehr gern zur Verfügung.

Bitte bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 03.02.2025 per Post (Stadtverwaltung Grimma, Markt 17, 04668 Grimma) oder vorrangig über unser

Online-Bewerbertool auf
<https://www.grimma.de/karriere>



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ute Kabitzsch
Beigeordnete
Stadt Grimma

Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) sind auf der Internetseite der Stadt Grimma (<https://www.grimma.de/datenschutz>) einsehbar.

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind willkommen. Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter <http://www.kmk.org/zab>.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Alle Ansprachen in der Stellenausschreibung sind geschlechtsneutral und richten sich an m/w/d.

Bewerbungen außerhalb der in der Ausschreibung benannten Bewerbungswege finden keine Berücksichtigung.

*Aufzählung ist nicht abschließend / Änderungen bleiben vorbehalten