



**Immobilien verwalten lassen.**  
Von der SWG Kamenz.

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie über 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt Kamenz. Zur Unterstützung unseres Teams in der Fremdverwaltung suchen wir ab sofort eine engagierte und belastbare Persönlichkeit als

## Objektverwalter Sachbearbeiter (m/w/d) in VZ oder TZ

### Ihre Hauptaufgaben:

- Verwaltung von Immobilien in kaufmännischer und technischer Hinsicht sowie Betreuung von Eigentümern und Wohnungseigentümergeinschaften
- Führung und Überwachung der Konten, Rechnungsbearbeitung, Forderungsmanagement
- Erstellung von Jahresabrechnungen sowie Wirtschaftsplänen
- Veranlassung, Durchführung, Überwachung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Versicherungsschäden
- Vorortbegehungen in den Wohnanlagen (Kontrolle, Dokumentation, Verkehrssicherung)
- Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von WEG-Versammlungen

### Ihr Profil:

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) bzw. eine vergleichbare Ausbildung in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, oder Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung und mehrjährige Berufserfahrung in der modernen Immobilienverwaltung.
- Sie haben ein kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, sind belastbar, teamfähig und haben Freude am Umgang mit Eigentümern und Geschäftspartnern.
- Sie überzeugen durch ein hohes Engagement, verbunden mit einer strukturierten, sorgfältigen und zielorientierten Arbeitsweise sowie Flexibilität und Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren.
- Sie verfügen über fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme) und haben idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis-Sigma
- Sie besitzen eine Fahrerlaubnis Klasse B.

### Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen sowie einer kooperativen Führung
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team mit flexiblen Arbeitszeiten VZ oder TZ mit max. 32h/Woche (mobiles Arbeiten möglich) und bis zu 30+ Urlaubstagen (24. und 31. Dezember sind frei)
- Eine leistungsgerechte Bezahlung, Weihnachtsgeld, Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie verschiedene Mitarbeiterbenefits, wie Fahrkosten- und Kindergartenzuschüsse, Bike Leasing, o.ä.
- Auswahl an kostenfreien Getränken

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns die Unterlagen per Mail oder per Post an: [katja.graefe@kdk-kamenz.de](mailto:katja.graefe@kdk-kamenz.de). Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

